भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 365772

District Sub-Registrar
BURDWAN

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
সম্পত্তি । কোবালা দলিল , মূল্য- ১, ১৪, ৫৫১ টাকা
মূল্য - ২, ৪৬, ৩৫৫ টাকা ॥
(বর্ত্তমান মার্কেট ভ্যালু)

ক্রেতা :- শ্রী সুবোধ ভাটিয়া, পিতা- কিষনলাল ভাটিয়া, জাতি - হিন্দু, পেশা- সৈনিক (বিহার), মোকাম- দিল্লী, হাল মোকাম- রসিকপুর , বর্ধমান ॥

বিক্রেতা :- শ্রী সুধাংশু শেখর বসু , পিতা- মৃত পূর্নেন্দু শেখর বসু , জাতি - হিন্দু, পেশা - ওকালতি , সাকিম - ২নং গোবিন্দ বসু লেন ভবানীপুর , কলিকাতা - ২৫ ॥

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- বাহিরসর্বমঙ্গঁলা , জে, এল, নং - ৪২, সি, এস, খতিয়ান নং- ৭৪৯, দাগ নং- ৫৬৬ , মোট পরিমান- ৩২ শতক এবং দাগ নং- ৫৬৮ , মোট পরিমান- ২৯ শতক মধ্যে নির্দিষ্ট পশ্চিমধার ১৪ শতক সম্পত্তির

District Sub-Registrar
BURDWAN

ক্রমশ :- ২

SL. No. 2212 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia, Burdwan
On 31/7/96
Rs. 12330/- (1m + 2m + 2N + 1N + 30)

Stamp Clerk
Burdwan

District Sub Registrar of Burdwan

Presented for registration at 537,
on the 10th day of Aug 1996
at Burdwan
by Sudhansu Sekhar Basu

Execution admitted
By Sadhan Sekhar Basu
S/o Lt Purnendu Sekhar Basu
2 No Gobinda Basu Lane
Thana Bhabanipur
Calcutta - 25
by Caste Hindu
by Profession Advocate

Sudhansu Sekhar Basu

District Sub-Registrar,
BURDWAN
10.8.96

L T I dispensed

10/8/96

Sudhansu Sekhar Basu

Identified
By Chanchal Banerjee
S/o Ranu Ranjan Banerjee
3D/A Dabendra Ghosh Road
Thana Cal - 25
by Caste Hindu
by Profession Cutter

Chanchal Banerjee.
Kanu Ranjan Banerjee.
Cal - 25.

District Sub-Registrar,
BURDWAN
10/8/96

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

2000 Rs.

-: ২ :-

মূল মালিক খলিলের রহমান হইতেছেন এবং গত ডিঃ সেটেলমেন্ট রেকর্ড তাহার নামে হইয়া তাহা চূড়ান্ত করন বলিয়া ঘোষিত হইয়াছে। এবং তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকেন। খলিলের রহমান তাহার স্বত্ব দখলী উপরোক্ত দাগ ১৯৩৬ সালে বর্ধমান সদর রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারী কৃত ৪৪৫২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নরনারায়ন চট্টোপাধ্যায় কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন। এবং তিনি দীর্ঘ কয়েক বৎসর যাবৎ ভোগ দখল করিয়া ১৯৪৩ সালে বর্ধমান রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারীকৃত ৪৫৬৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তাহার খরিদা সম্পত্তি শ্রী বাসুদেব সিংহ রায় কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন। বাসুদেব সিংহ রায় তাহার খরিদা সম্পত্তি জনৈক কুচিল চন্দ্র সিংহ কে ১৯৪৫ সালে বর্ধমান সদর সাব রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারী কৃত

ক্রমশঃ- ৩

151

SL. No. 2212 Burdwan Treasury

Sold To Subosh Bhatia, Burdwan

On 30/7/96

Rs. 12330/- (1 ... +30)

Stamp Clerk
Burdwan

District Sub-Registrar of Burdwan

10/8/96

District Sub-Registrar,
BURDWAN

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Sidhanta Sekhar Basu

-: ৩ :-

৩৭৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃসত্ব হন। কুচিল চন্দ্র - সিংহ ঐ সময়ে ঐ সম্পত্তি খরিদ কালীন এক এগ্রিমেন্ট দলিল সম্পাদন করিয়া অঙ্গিঁকার করিয়া ছিলেন যে বাসুদেব সিংহ রায় পনের টাকা ফেরৎ দিলে তিনি সম্পত্তি বাসুদেব সিংহ রায় কে ফেরৎ দিবেন। এই এগ্রিমেন্টের চুক্তি অনুসারে বাসুদেব সিংহ রায় পুনরায় ঐ ১৯৪৫ সালে ২৩৪৬ নং ফেরৎ কোবালা দলিল মূলে তাহার বিক্রীত সম্পত্তি তিনি ফেরৎ করিয়া লয়েন। এবং তিনি উক্ত সম্পত্তি পুনরায় ভোগ দখল করিতে থাকেন। এমত অবস্থায় বাসুদেব সিংহ রায় তিনি তাহার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি ১৯৪৬ সালে বর্ধমান রেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারী কৃত ২১৬৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সামসুন নেছা বিবি কে বিক্রয় করিয়া নিঃসত্ব হন। সামসুন নেছা বিবি তাহার খরিদা সম্পত্তি গুলি ভোগ দখল করিতে থাকা

152

ক্রমশ :- ৪

SL. No. 2212 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia, Bwn
On 30/7/96
Rs. 12330/- (1000+2000+2000+100+30)

30/7/96
Stamp Clerk
Burdwan

District Sub-Registrar of Burdwan

20/8/96

District Sub-Registrar,
BURDWAN

100 Rs.

অবস্থায় ১৯৪৭ সালে বর্ধমান সাব রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারীকৃত ৩৭২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কলিকাতা নিবাসী অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু কে বিক্রয় করেন । অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু মহাশয় নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করেন। তিনি পরলোক গমন করিবার পর তাহার একমাত্র ওয়ারিশ তাহার স্ত্রী শ্রী মতী বিজলী-বসু স্বামীর ত্যক্ত সম্পত্তির মালিক দখলীকার হন। পক্ষান্তরে অর্দ্ধেন্দু শেখর বসু মহাশয় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিলেও তিনি রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে তাহার নাম রেকর্ড করান নাই। ইহার ফলে খলিলের রহমানের স্ত্রী পুত্রগন ও কন্যা তাহারা সি, এস, রেকর্ডের পরিপ্রেক্ষিতে তাহাদের নাম আর, এস, রেকর্ডে লিপিবদ্ধ করান এবং সম্পত্তি আমাদেরই বলিয়া দাবী করেন। ইত্যবসরে ইং ১২.২.৯১ তারিখে বর্ধমান এ, ডি, এস, আর, অফিসের ১৯৯১ সালের ৬৮৫ নং হেবা নামা দলিল মূলে

153

SL. No. 2212 Burdwan Treasury
Sold To Subodh Bhatia, Burdwan
On 30/7/26
Rs. 12330/- (1000+2000+200+100+30)

30.7.26
Stamp Clerk
Burdwan

Seal of the District Sub-Registrar of Burdwan

30/8/26
District Sub-Registrar,
BURDWAN

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रू. THIRTY RUPEES 30RS.

-: ৫ :-

মহম্মদ রফিকুল ইসলাম কে সফিয়ুর রহমান , হাফিজুর রহমান , সৈদুর রহমান এবং মহম্মদ সামসুল জোহা তপশীলের লিখিত সম্পত্তি হেবা নামা দলিল মূলে হেবা করিয়া নিঃসত্ব হন। সুতরাং রফিকুল ইসলাম উপরোক্ত দুই দাগ সম্পত্তির মালিক দখলীকার হয়েন। ইহার পর রফিকুল ইসলাম সম্পত্তি দখল পাইবার জন্য তিনি বর্ধমান ২য় মুনসেফী আদালতে ১৯৯১ ।৫১ নং এক দেওয়ানী মোকর্দমা মৃত অর্দ্ধেন্দু শেখর - বসুর ওয়ারিশ বিজলী বসুর নামে আনয়ন করেন। তৎপরে বিজলী বসু রফিকুল - ইসলামের সহিত ইং ২২.৪.৯১ তারিখে উক্ত মোকর্দমায় উভয় পক্ষের মধ্যে সোলেনামা দাখিল করিয়া উক্ত সম্পত্তি মহম্মদ রফিকুল ইসলামের সম্পত্তি হইতেছে বলিয়া স্বীকার করিয়া লন। ইহার পর রফিকুল ইসলাম উপরোক্ত দুই. দাগ সম্পত্তি ষোল আনা অংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার হয়েন ও থাকেন। ইহার পরেই ইং ২৫.১.৯২ তারিখে কলিকাতা আর, এ, রেজিষ্টারী অফিসে তাহার স্বত্ব দখলী দুই দাগ সম্পত্তির মধ্যে -

154

ক্রমশ :- ৬

SL. No. 2212 Burdwan Treasury

Sold To Subodh Bhatia, Bwn

On 31/7/96

Rs. 12330/- (1000+2000+200+100+30)

31/7/96

Stamp Clerk
Burdwan

Seal of the District Sub-Registrar of Burdwan

10/8/96

District Sub-Registrar,
BURDWAN

৫৬৬ নং দাগে ৩২ শতক ও ৫৬৮ নং দাগে পশ্চিম ধারে ১৪ শতক ১৩৩৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি দলিল দাতা শ্রী সুধাংশু শেখর বসুকে বিক্রয় করিয়া নি:সত্ত্ব হন এবং বর্ত্তমানে আমি উপরোক্ত দুই দাগ সম্পত্তির মধ্যে উপরোক্ত পরিমিত সম্পত্তি খাস দখলের মালিক হইয়াছি ও আছি। আমি আমার স্বত্ত্ব দখলী ৫৬৬ নং দাগ হইতে ৪১২৫ বর্গফুট জায়গা বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি দলিল গ্রহীতা বর্ত্তমান বাজার মূল্য অনুযায়ী খরিদ করিতে চাহিলে উহার মূল্য আপনার সহিত আমার ১,১৪,৫৫১ টাকা (এক লক্ষ চৌদ্দ হাজার পাঁচ শত একান্ন টাকা) টাকা আপনার সহিত স্থিরকৃত হইল। স্থির কৃত ১,১৪,৫৫১ টাকা (এক লক্ষ চৌদ্দ হাজার পাঁচ একান্ন টাকা) ন্যায্য সময়োপিত ও সর্বোচ্য হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া মূল্যের সমস্ত টাকা ব্যাংক ড্রাফট্ - এ প্রাপ্ত হইয়া অত্র স্বত্ত্ব - ত্যাগী বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্বক প্রকাশ স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ন ভাবে রদ ও রহিত হইয়া সর্বোতো ভাবে আপনাকে বর্ত্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্ত্বের ও নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক হইয়া ও থাকিয়া দান বিক্রয় আদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও - স্থলাভিষিক্তগন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্য করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জায়গার আকার অবস্থান, আকৃতি ও পথ লাল বর্ডার দ্বারা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত - - - -

ক্রমশ :- ৭

Sudhansu Sekhar Basu

Seal of the District Sub-Registrar of Burd...

District Sub-Registrar,
BURDWAN

করিয়া অত্র সহ এক খন্ড নকসা দেওয়া থাকিল । ঐ নকসায় লাল বর্ডার দেওয়া জায়গা বিক্রীত জায়গা হইতেছে। ঐ নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । বিক্রীত সম্পত্তির খাজনা আপনি হারাহারি মতে আদায় দিবেন । এবং আপনার খরিদা দলিল ও অপরাপর দলিল প্রদর্শীত করিয়া এল, আর, রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করিবেন ।

উপরোক্ত কার্য্যগুলিতে আমার সম্মতি দেওয়া থাকিল । প্রকাশ থাকে যে প: ব: সরকারের ধার্য্যকৃত মার্কেট ভ্যালুয়েশন অনুযায়ী ২, ৪৬, ৩৫৫ টাকা হইতেছে। তদুপরি স্ট্যাম্প দিয়া এই দলিল সম্পাদন হইল ॥

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরল মনে এই খোস কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম ।

নিবেদন ইতি - তাং ইং ৩১.৭.৯৬ , বাংলা ১৪০৩ সালের ১৫ই শ্রাবন ॥

-: তপশীল :-

জেলা , থানা- বর্ধমান , সাবরেজিস্টারী - বর্ধমান , বর্ধমান মৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - বাহিরসর্বমঙ্গলা , জে, এল, নং ৪২ ।

সি, এস ও আর, এস খতিয়ান নং ৭৪৯ ,
দাগ নং ৫৬৬ (পাঁচ শত ছেষট্টি) শালি ৩২ শতক মধ্যে নির্দিস্ট ও চিহ্নিত অত্র সহ দাখিলী নকসায় - ৪১২৫ বর্গফুট , সমান - ৫ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট , সমান - ০.০৯৫ সহস্রক ।
সাব প্লট নং বি , জায়গা অত্র দলিলে বিক্রয় হইল।
খাজনা - ৩ টাকা ৩ আনা ।
যাহার মাপ - উত্তর দিক - ৭৩' ফুট , দক্ষিন দিক - ৭৭' ফুট , পূর্ব দিক - ৬০' ফুট
পশ্চিম দিক - ৫০' ফুট ॥
ভূম্যধীকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে - বিএ, এল, আর, ও, - বর্ধমান ॥

ইসাদি :-

Chan... Chal Banjee.
30/A Da Bano Ghosh Rd
Cal-25.

Drafted by me
Kalicharan nath Chatterjee
Advocate Burdwan
Regd No 445/65.
1/8/96

টাইপকারক :-
শ্রী প্রবীর কুমার তা
শ্রী প্রবীর কুমার তা
কোর্ট কম্পাউন্ড, বর্ধমান ॥

Subhamoy Sekhar Basu

41

Book No. I 102

Volume No. 150 to 156

Pages 5775

Being No. ....

for the year 1996

10/8/96

District Sub-Registrar,
BURDWAN

District Sub-Registrar,
BURDWAN

06 DEC 2000

ORIGINAL

PLAN SHOWN IN RED OF MOUZA - BAHIRSARBAMANGALA. J.L. No - 42.

R.S. PLOT No - 566(P). SUB-PLOT No "B". KH.No - 696. P.S & DIST - BURDWAN.

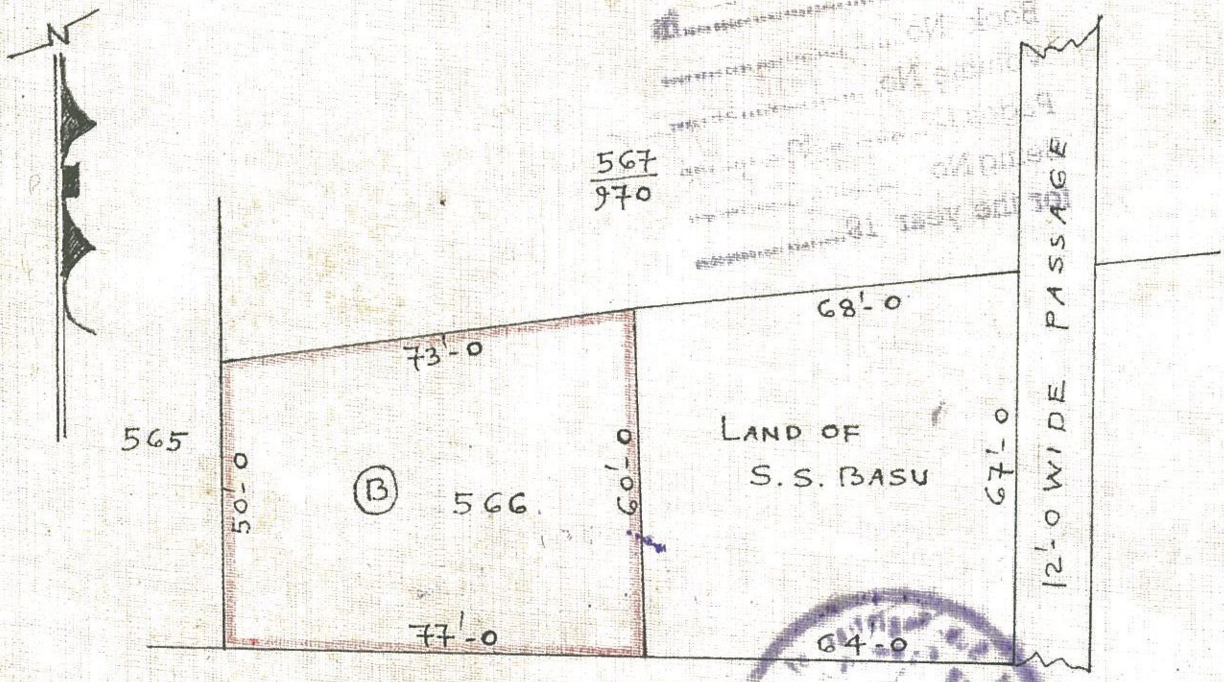
SOLD TO SUBODH BHATIA. S/O KISHAN LAL BHATIA.

RASHIK PUR. BURDWAN.

B AREA :- 4125 Sft = 5K - 11CH - 30 Sft.

0.095 ACRES. (MORE OR LESS)

SCALE. 160" = 1 MILE.



DRAWN BY :-
K.B. TALUKDAR.
28.7.96

SIG. OF SELLER.

Book No. I

Volume No. 102

Pages 150 to 156

Being No 5775

for the year 1996

District Sub-Registrar of Burdwan

District Sub-Registrar,
BURDWAN